

## เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 5.2 รายงานสถานะเครื่องจักรและระบบวิศวกรรม

### นิติบุคคลอาคารชุดปัญญทรัพย์ สวิท

#### รายละเอียดการตรวจเช็คงานระบบอาคารประจำเดือน มกราคม 2565

| ลำดับที่ | รายการ                      | สถานะ |         | สาเหตุ                                 | วิธีการแก้ไข      | ว/ด/ป<br>แก้ไข |
|----------|-----------------------------|-------|---------|--|-------------------|----------------|
|          |                             | ปกติ  | ไม่ปกติ |  |                   |                |
| 1        | ลิฟต์โดยสารตัวที่ 1         | ✓     |         |  |                   |                |
| 2        | ลิฟต์โดยสารตัวที่ 2         | ✓     |         |  |                   |                |
| 3        | ระบบแสงสว่างภายในอาคาร      |       | ✓       | ไฟทางเดินร่วม หน้าห้อง 384 ชั้น 7 เสีย | เปลี่ยนหลอดไฟใหม่ | 7/1/65         |
|          |                             |       |         | ไฟทางเดินร่วม หน้าห้อง 400 ชั้น 8 เสีย |                   | 11/1/65        |
| 4        | หม้อแปลงไฟฟ้า               | ✓     |         |  |                   |                |
| 5        | ตู้ MDB                     | ✓     |         |  |                   |                |
| 6        | ระบบประปารอบอาคาร           | ✓     |         |  |                   |                |
| 7        | ระบบประปาใต้อาคาร           | ✓     |         |  |                   |                |
| 8        | BOOSTER PUMP                | ✓     |         |  |                   |                |
| 9        | บ่อน้ำบาดน้ำเสีย            |       | ✓       | ลูกลอยไม่ทำงานทำให้น้ำล้นบริเวณทางลง   | เปลี่ยนลูกลอยใหม่ | 26/01/65       |
| 10       | เครื่องเติมอากาศ            | ✓     |         |  |                   |                |
| 11       | ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า           | ✓     |         |  |                   |                |
| 12       | ถังเก็บน้ำใต้อาคาร          | ✓     |         |  |                   |                |
| 13       | ตู้และอุปกรณ์ดับเพลิง       | ✓     |         |  |                   |                |
| 14       | EMERGENCY LIGHT             | ✓     |         |  |                   |                |
| 15       | ระบบกล้องวงจรปิด            | ✓     |         |  |                   |                |
| 16       | ระบบประตูคีย์การ์ดหน้าอาคาร | ✓     |         |  |                   |                |
| 17       | ระบบประตูคีย์การ์ดใต้อาคาร  | ✓     |         |  |                   |                |
| 18       | ระบบ FIRE ALARM /ตู้คอนโทรล | ✓     |         |  |                   |                |
| 19       | ระบบ FIRE EXIT              | ✓     |         |  |                   |                |

ผู้ตรวจเช็ค



## 5.2 รายงานสถานะเครื่องจักรและระบบวิศวกรรม

### นิติบุคคลอาคารชุดปัญจทรัพย์ สวีท

#### รายละเอียดการตรวจเช็คงานระบบอาคารประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2565

| ลำดับที่ | รายการ                      | สถานะ |         | สาเหตุ                                 | วิธีการแก้ไข                 | ว/ด/ป<br>แก้ไข |
|----------|-----------------------------|-------|---------|--|------------------------------|----------------|
|          |                             | ปกติ  | ไม่ปกติ |  |                              |                |
| 1        | ลิฟต์โดยสารตัวที่ 1         |       | ✓       | ชุดขนานบันประตูด้านในหัก               | นำชุดขนานบันประตูลิฟต์ไปซ่อม | 18/2/65        |
| 2        | ลิฟต์โดยสารตัวที่ 2         | ✓     |         |  |                              |                |
| 3        | ระบบแสงสว่างภายในอาคาร      |       | ✓       | ไฟทางเดินร่วม หน้าห้อง 392 ชั้น 7 เสีย | เปลี่ยนหลอดไฟใหม่            | 4/2/65         |
|          |                             |       |         | ไฟทางเดินร่วม ระหว่างห้อง400 ชั้น8เสีย |                              | 4/2/65         |
|          |                             |       |         | ไฟลานจอดรถใต้อาคารเสีย 2 ดวง           |                              | 9/2/65         |
| 4        | หม้อแปลงไฟฟ้า               | ✓     |         |  |                              |                |
| 5        | ตู้ MDB                     | ✓     |         |  |                              |                |
| 6        | ระบบประปารอบอาคาร           | ✓     |         |  |                              |                |
| 7        | ระบบประปาใต้อาคาร           | ✓     |         |  |                              |                |
| 8        | BOOSTER PUMP                | ✓     |         |  |                              |                |
| 9        | บ่อน้ำบาดน้ำเสีย            | ✓     |         |  |                              |                |
| 10       | เครื่องเติมอากาศ            | ✓     |         |  |                              |                |
| 11       | ถังเก็บน้ำดาดฟ้า            | ✓     |         |  |                              |                |
| 12       | ถังเก็บน้ำใต้อาคาร          | ✓     |         |  |                              |                |
| 13       | ตู้และอุปกรณ์ดับเพลิง       | ✓     |         |  |                              |                |
| 14       | EMERGENCY LIGHT             |       | ✓       | แบตเตอรี่เสื่อมสภาพ 3 เครื่อง          | เปลี่ยนแบตเตอรี่ใหม่ 3 ก้อน  | 24/2/65        |
| 15       | ระบบกล้องวงจรปิด            | ✓     |         |  |                              |                |
| 16       | ระบบประตูคีย์การ์ดหน้าอาคาร | ✓     |         |  |                              |                |
| 17       | ระบบประตูคีย์การ์ดใต้อาคาร  | ✓     |         |  |                              |                |
| 18       | ระบบFIRE ALARM /ตู้คอนโทรล  | ✓     |         |  |                              |                |
| 19       | ระบบ FIRE EXIT              | ✓     |         |  |                              |                |

ผู้ตรวจเช็ค



5.2 รายงานสถานะเครื่องจักรและระบบวิศวกรรม

นิติบุคคลอาคารชุดปัญญาทรัพย์ สวีท

รายละเอียดการตรวจเช็คงานระบบอาคารประจำเดือน มีนาคม 2565

| ลำดับที่ | รายการ                      | สถานะ |         | สาเหตุ                                     | วิธีการแก้ไข                   | ว/ด/ป<br>แก้ไข |
|----------|-----------------------------|-------|---------|--|--------------------------------|----------------|
|          |                             | ปกติ  | ไม่ปกติ |  |                                |                |
| 1        | ลิฟต์โดยสารตัวที่ 1         | ✓     |         |  |                                |                |
| 2        | ลิฟต์โดยสารตัวที่ 2         | ✓     |         |  |                                |                |
| 3        | ระบบแสงสว่างภายในอาคาร      |       | ✓       | ไฟทางเดินร่วม หน้าห้อง 369 ชั้น 6 เสีย     | เปลี่ยนหลอดไฟใหม่              | 12/3/65        |
|          |                             |       |         | ไฟหน้าลิฟต์ชั้น 3 เสีย                     |                                | 12/3/65        |
| 4        | หม้อแปลงไฟฟ้า               |       | ✓       | ตรวจสอบหม้อแปลงครั้งที่ 2 /2564            | ผลการทดสอบน้ำมันปกติ           | 25/3/65        |
| 5        | ตู้ MDB                     |       | ✓       | เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่ว, ฝุ่นเกาะตัวหนา | ตรวจเช็คบำรุงรักษา ทำความสะอาด | 25/3/65        |
| 6        | ระบบประปารอบอาคาร           | ✓     |         |  |                                |                |
| 7        | ระบบประปาใต้อาคาร           | ✓     |         |  |                                |                |
| 8        | BOOSTER PUMP                | ✓     |         |  |                                |                |
| 9        | บ่อน้ำบาดน้ำเสีย            | ✓     |         |  |                                |                |
| 10       | เครื่องเติมอากาศ            | ✓     |         |  |                                |                |
| 11       | ถังเก็บน้ำดาดฟ้า            | ✓     |         |  |                                |                |
| 12       | ถังเก็บน้ำใต้อาคาร          | ✓     |         |  |                                |                |
| 13       | ตู้และอุปกรณ์ดับเพลิง       | ✓     |         |  |                                |                |
| 14       | EMERGENCY LIGHT             | ✓     |         |  |                                |                |
| 15       | ระบบกล้องวงจรปิด            | ✓     |         |  |                                |                |
| 16       | ระบบประตูคีย์การ์ดหน้าอาคาร | ✓     |         |  |                                |                |
| 17       | ระบบประตูคีย์การ์ดใต้อาคาร  | ✓     |         |  |                                |                |
| 18       | ระบบFIRE ALARM /ตู้คอนโทรล  | ✓     |         |  |                                |                |
| 19       | ระบบ FIRE EXIT              | ✓     |         |  |                                |                |



ผู้ตรวจเช็ค



## 5.2 รายงานสถานะเครื่องจักรและระบบวิศวกรรม

### นิติบุคคลอาคารชุดปัญญทรัพย์ สวีท

#### รายละเอียดการตรวจเช็คงานระบบอาคารประจำเดือน เมษายน 2565

| ลำดับที่ | รายการ                     | สถานะ |         | สาเหตุ   | วิธีการแก้ไข                   | ว/ด/ป<br>แก้ไข |
|----------|----------------------------|-------|---------|--|--------------------------------|----------------|
|          |                            | ปกติ  | ไม่ปกติ |  |                                |                |
| 1        | ลิฟต์โดยสารตัวที่ 1        | ✓     |         |  |                                |                |
| 2        | ลิฟต์โดยสารตัวที่ 2        | ✓     |         |  |                                |                |
| 3        | ระบบแสงสว่างภายในอาคาร     | ✓     |         |  |                                |                |
| 4        | หม้อแปลงไฟฟ้า              | ✓     |         |  |                                |                |
| 5        | ตู้ MDB                    | ✓     |         |  |                                |                |
| 6        | ระบบประปารอบอาคาร          | ✓     |         |  |                                |                |
| 7        | ระบบประปาใต้อาคาร          | ✓     |         |  |                                |                |
| 8        | BOOSTER PUMP               | ✓     |         |  |                                |                |
| 9        | บ่อน้ำบาดน้ำเสีย           | ✓     |         |  |                                |                |
| 10       | เครื่องเติมอากาศ           | ✓     |         |  |                                |                |
| 11       | ถังเก็บน้ำดาดฟ้า           | ✓     |         |  |                                |                |
| 12       | ถังเก็บน้ำใต้อาคาร         | ✓     |         |  |                                |                |
| 13       | ตู้และอุปกรณ์ดับเพลิง      | ✓     |         |  |                                |                |
| 14       | EMERGENCY LIGHT            | ✓     |         |  |                                |                |
| 15       | ระบบกล้องวงจรปิด           |       | ✓       | เพิ่มความปลอดภัยให้พื้นที่ 6 จุด   | ติดตั้งกล้องวงจรปิดเพิ่ม 6 ตัว | 29/4/65        |
| 16       | ระบบประตูศึยการ์ดหน้าอาคาร | ✓     |         |  |                                |                |
| 17       | ระบบประตูศึยการ์ดใต้อาคาร  | ✓     |         |  |                                |                |
| 18       | ระบบFIRE ALARM /ตู้คอนโทรล |       | ✓       | มีฝุ่นเข้าไปเกาะภายในตัวจับควันที่ชั้น 5 ทำให้<br>ไฟอลามแดงขึ้นที่ตู้คอนโทรลและมีเสียงเตือนดัง | นำตัวจับควันมาเป่าทำความสะอาด  | 4/4/65         |
| 19       | ระบบ FIRE EXIT             | ✓     |         |  |                                |                |

ผู้ตรวจเช็ค



## 5.2 รายงานสถานะเครื่องจักรและระบบวิศวกรรม

### นิติบุคคลอาคารชุดปัญจทรัพย์ สวีท

#### รายละเอียดการตรวจเช็คงานระบบอาคารประจำเดือน พฤษภาคม 2565

| ลำดับที่ | รายการ                      | สถานะ |         | สาเหตุ                                       | วิธีการแก้ไข      | ว/ด/ป<br>แก้ไข |
|----------|-----------------------------|-------|---------|--|-------------------|----------------|
|          |                             | ปกติ  | ไม่ปกติ |  |                   |                |
| 1        | ลิฟต์โดยสารตัวที่ 1         | ✓     |         |  |                   |                |
| 2        | ลิฟต์โดยสารตัวที่ 2         | ✓     |         |  |                   |                |
| 3        | ระบบแสงสว่างภายในอาคาร      |       | ✓       | ไฟด้านหลังอาคารเสีย 1 ดวง                    | เปลี่ยนหลอดไฟใหม่ | 3/5/65         |
|          |                             |       |         | ไฟลานจอดรถใต้อาคารเสีย 1 ดวง                 |                   | 3/5/65         |
|          |                             |       |         | ไฟทางเดินรวม หน้าห้อง 268,270,272 ชั้น1 เสีย |                   | 12/5/65        |
| 4        | หม้อแปลงไฟฟ้า               | ✓     |         |  |                   |                |
| 5        | ตู้ MDB                     | ✓     |         |  |                   |                |
| 6        | ระบบประปารอบอาคาร           | ✓     |         |  |                   |                |
| 7        | ระบบประปาใต้อาคาร           | ✓     |         |  |                   |                |
| 8        | BOOSTER PUMP                | ✓     |         |  |                   |                |
| 9        | บ่อน้ำบาดน้ำเสีย            | ✓     |         |  |                   |                |
| 10       | เครื่องเติมอากาศ            | ✓     |         |  |                   |                |
| 11       | ถังเก็บน้ำดาดฟ้า            | ✓     |         |  |                   |                |
| 12       | ถังเก็บน้ำใต้อาคาร          | ✓     |         |  |                   |                |
| 13       | ตู้และอุปกรณ์ดับเพลิง       | ✓     |         |  |                   |                |
| 14       | EMERGENCY LIGHT             | ✓     |         |  |                   |                |
| 15       | ระบบกล้องวงจรปิด            | ✓     |         |  |                   |                |
| 16       | ระบบประตูคีย์การ์ดหน้าอาคาร | ✓     |         |  |                   |                |
| 17       | ระบบประตูคีย์การ์ดใต้อาคาร  | ✓     |         |  |                   |                |
| 18       | ระบบFIRE ALARM /ตู้คอนโทรล  | ✓     |         |  |                   |                |
| 19       | ระบบ FIRE EXIT              | ✓     |         |  |                   |                |

ผู้ตรวจเช็ค



## 5.2 รายงานสถานะเครื่องจักรและระบบวิศวกรรม

### นิติบุคคลอาคารชุดปัญญทรัพย์ สวีท

#### รายละเอียดการตรวจเช็คงานระบบอาคารประจำเดือน มิถุนายน 2565

| ลำดับที่ | รายการ                      | สถานะ |         | สาเหตุ   | วิธีการแก้ไข                | ว/ด/ป<br>แก้ไข |
|----------|-----------------------------|-------|---------|--|-----------------------------|----------------|
|          |                             | ปกติ  | ไม่ปกติ |  |                             |                |
| 1        | ลิฟต์โดยสารตัวที่ 1         | ✓     |         |  |                             |                |
| 2        | ลิฟต์โดยสารตัวที่ 2         | ✓     |         |  |                             |                |
| 3        | ระบบแสงสว่างภายในอาคาร      | ✓     | ✓       | ไฟภายในห้องไฟเสีย 1 ดวง                        | เปลี่ยนหลอดไฟใหม่           | 4/6/65         |
|          |                             |       |         | ไฟทางเดินร่วม หน้าห้อง 307 ชั้น 3 เสีย         |                             | 15/6/65        |
|          |                             |       |         | ไฟทางเดินร่วม หน้าห้อง 391 ชั้น 7 เสีย         |                             | 15/6/65        |
| 4        | หม้อแปลงไฟฟ้า               | ✓     |         |  |                             |                |
| 5        | ตู้ MDB                     | ✓     |         |  |                             |                |
| 6        | ระบบประปาอบอาคาร            | ✓     |         |  |                             |                |
| 7        | ระบบประปาใต้อาคาร           | ✓     |         |  |                             |                |
| 8        | BOOSTER PUMP                | ✓     |         |  |                             |                |
| 9        | บ่อน้ำบาดน้ำเสีย            | ✓     |         |  |                             |                |
| 10       | เครื่องเติมอากาศ            |       | ✓       | เสื่อมสภาพ 1 เครื่อง เนื่องจากเป็นเครื่องตัวเก | เปลี่ยนใหม่ รับประกัน 3 ปี  | 2/6/65         |
| 11       | ถังเก็บน้ำดาดฟ้า            | ✓     |         |  |                             |                |
| 12       | ถังเก็บน้ำใต้อาคาร          | ✓     |         |  |                             |                |
| 13       | ตู้และอุปกรณ์ดับเพลิง       |       | ✓       | ขบอยางหลุดที่ตู้ดับเพลิง ชั้น2,5,6             | เปลี่ยนขบอยางใหม่           | 25/6/65        |
| 14       | EMERGENCY LIGHT             |       | ✓       | แบตเตอรี่เสื่อมสภาพ 2 เครื่อง                  | เปลี่ยนแบตเตอรี่ใหม่ 2 ก้อน | 24/6/65        |
| 15       | ระบบกล้องวงจรปิด            | ✓     |         |  |                             |                |
| 16       | ระบบประตูคีย์การ์ดหน้าอาคาร | ✓     |         |  |                             |                |
| 17       | ระบบประตูคีย์การ์ดใต้อาคาร  | ✓     |         |  |                             |                |
| 18       | ระบบFIRE ALARM /ตู้คอนโทรล  | ✓     |         |  |                             |                |
| 19       | ระบบ FIRE EXIT              | ✓     |         |  |                             |                |

ผู้ตรวจเช็ค